

АКТ

**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«18» сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул.Титова д. 13

составила настоящий акт №52 осеннего осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 13 по ул. Титова, год постройки 1967

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонные блоки состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное утепление перекрытия не требуется

<p>Междуэтажные подвальные (другое)</p>	<p>ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное</p>
<p>4. Крыша</p>	<p>волнистые, асбестоцементные листы – капитальный ремонт крыши</p>
<p>5. Полы</p>	<p>состояние удовлетворительное</p>
<p>6. Проемы: окна двери (другое)</p>	<p>пластиковые, состояние хорошее входные металлические</p>
<p>7. Отделка наружная (другое)</p>	<p>состояние удовлетворительное</p>
<p>8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция</p>	<p>требуется прочистка вент.каналов кв.53 с/у</p>
<p>9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)</p>	<p>состояние хорошее состояние хорошее отсутствует состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее</p>
<p>10. Крыльца</p>	<p>состояние хорошее</p>
<p>11. Межпанельные стыки</p>	<p>отсутствуют</p>

Выводы и рекомендации комиссии: МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024г.
требуется прочистка вент.каналов кв.53 с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 /Ефремова К.Ю./

/Худякова Т.Н./

/ /

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»

должность

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

М.П.



«18» сентября 2023 г.

